

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Раменское район Раменский

\_\_\_\_\_ 2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 15а
2. Год постройки 2012
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 16 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади подземная автостоянка – 4029,6; цоколь – 3184,8  
количество квартир 294 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 35213,05 (кв. м)  
жилая площадь 16222,5 (кв. м)  
нежилая площадь 8165,25, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 13 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15 июня 2017 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016-2017 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	п/м	0	100	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	п/м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	п/м	0	0	удовл.
	расширительных баков	п/м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	0	50	удовл.
	- герметизация швов	п/м	0	24	удовл.
	- ремонт водосточных труб	п/м	0	8	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт	0	23	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отсыпков	м <sup>2</sup>	0	2	удовл.
	- приямков	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	1	1	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствует	-

	то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов	шт	отсутствует	отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	п/м	0	2	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	10	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	1	1	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	0	4	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0.5	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	п/м	0	2	удовл.
	ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.
	промывка системы	шт	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	шт	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	шт	0	0	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт	0	0	удовл.
	- очистка теплообменных аппаратов;	шт	5	5	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения;	шт	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	шт	5	5	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 291 Тепик В.М., кв. 14 - Пехельников Р.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

начальник отдела муниципального жилищного контроля Гришина И.А.

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

технический директор АО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ» Тупиков И.А.

- представителей муниципального образования

начальник управления ЖКХ и благоустройства Трушков А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

( А.Ю Никольский )

Члены комиссии:

Official stamps and signatures of commission members:

- Stamp: «ВЕСТА-Комфорт» (ООО с ограниченной ответственностью ОГРН 1175000000000). Signature: А.Ю Никольский (ФИО).
- Stamp: «Раменская Теплосеть» (АО). Signature: Фокин Р.В. (ФИО).
- Stamp: «Фирма «Лифтремонт»» (АО). Signature: Тупиков И.А. (ФИО).
- Stamp: «Раменский СУ» (АО). Signature: Гришина И.А. (ФИО).
- Stamp: «АО «Раменский водоканал»». Signature: Поляков В.А. (ФИО).
- Stamp: «Управление ЖКХ и благоустройства» (Муниципальное образование). Signature: Трушков А.А. (ФИО).
- Stamp: «АО «Раменская Теплосеть»». Signature: Тепик В.М. (ФИО).
- Stamp: «АО «Раменский водоканал»». Signature: Пехельников Р.В. (ФИО).

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 \_\_\_\_\_ г.

Глава муниципального образования (заместитель)

\_\_\_\_\_ ( Р.И. Булогин )  
подпись (ФИО)